



Der Weg zu Ihrem Traumhaus
ist einfacher als Sie denken.

ROSTOCKER MASSIVHAUS

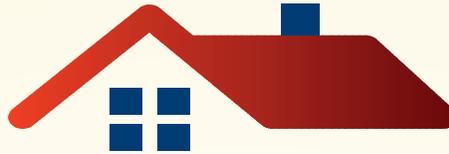
GMBH



Massivhausprogramm



Warum die glücklichen Häuslebauer



von **ROSTOCKER MASSIVHAUS** kommen ...
GMBH

Was der Bauherr woanders selbst erledigen muss, beinhaltet unser **Servicepaket**, mit dem Sie

 **ROSTOCKER MASSIVHAUS -Qualität** aus einer Hand erhalten:

- das bezugsfertige Haus
- das Grundstück und
- die Finanzierung

 **ROSTOCKER MASSIVHAUS** macht es Ihnen möglich, Ihr Haus ganz individuell zu planen und zu bauen. Es gibt keine Standardhäuser. Sie gestalten Ihr Lebensumfeld nach Ihren eigensten Wünschen und Bedürfnissen.

Vom Architektengespräch bis zum Einzug in Ihr Haus benötigen Sie ca. 15 Stunden Zeitaufwand. Alles darüber hinaus würden Sie an Zeit freiwillig investieren.

 **ROSTOCKER MASSIVHAUS** bietet Ihnen die individuell benötigte Baufinanzierung in langjähriger Zusammenarbeit mit Finanzberatern und schafft Ihnen dadurch nicht nur entscheidende Zinsvorteile, sondern auch Sicherheit.

Auf dem Bau arbeiten ausschließlich regionale Handwerksfirmen und die eigenen erfahrenen  **ROSTOCKER MASSIVHAUS**- Teams. Wir koordinieren sämtliche Firmen und garantieren Ihnen Festpreise, Bauzeiten und Fertigstellungstermine.

Während der gesamten Bauphase haben Sie einen Ansprechpartner, der all Ihre Fragen und Bedürfnisse mit Ihnen bespricht.

Alles zusammengenommen macht das mehr als 1.000 zufriedene Kunden, die sich bereits von unserem Serviceangebot überzeugen lassen haben.

Der weg zu Ihrem Traumhaus ist einfacher als Sie denken. In Kürze könnten Sie schon einziehen.


ROSTOCKER MASSIVHAUS
GMBH

macht eben glücklich ...

Überzeugen Sie sich selbst.

Bungalow



80 m²
Seite 4

90 m²



91 m²
Seite 5

92 m²



101 m²
Seite 6

104 m²



104 m²
Seite 7

104 m²



105 m²
Seite 8

106 m²



110 m²
Seite 9

111 m²



118 m²
Seite 10

120 m²



120 m²
Seite 11

121 m²



150 m²
Seite 12

160 m²



215 m²
Seite 13

Generationshäuser



227 m²
Seite 14



2x 110 m²
Seite 15

2x 120 m²

Einfamilienhäuser



110 m²
Seite 16

113 m²



120 m²
Seite 17

123 m²



133 m²
Seite 18

134 m²



141 m²
Seite 19

141 m²



146 m²
Seite 20

152 m²



158 m²
Seite 21

228 m²

Villen



122 m²
Seite 22

127 m²



136 m²
Seite 23

140 m²



146 m²
Seite 24

150 m²



152 m²
Seite 25

156 m²



163 m²
Seite 26

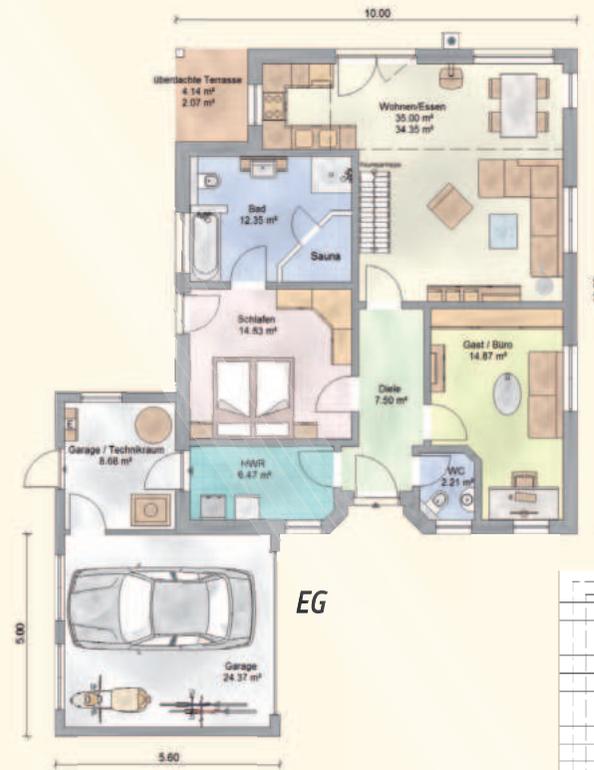
166 m²



155 m²
Seite 27



Bungalow mit 3 Zimmern, offene Küche, überdachte Terrasse, überdachter Eingangsbereich.



Kleine überdachte Terrasse, separater Technik-Raum, Garage.



Bungalow mit 3 Zimmern, Gäste-WC, kleine Galerie im Dach.



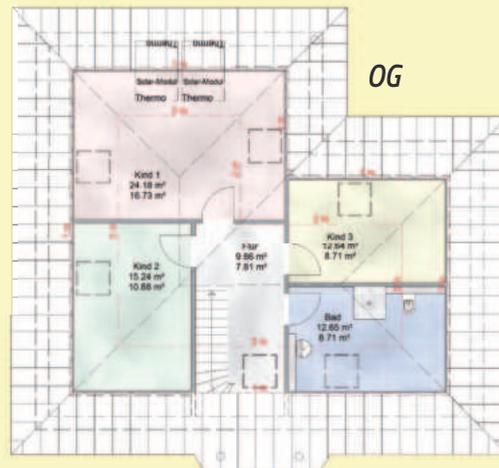
Winkelbungalow mit überdachter Terrasse und ausgebautem oder ausbaufähigem Dachgeschoss.



Bungalow mit überdachter Terrasse, 3 Zimmer+ Ankleide, farblich abgesetzte Bossen/Lisenen an den Hausecken.

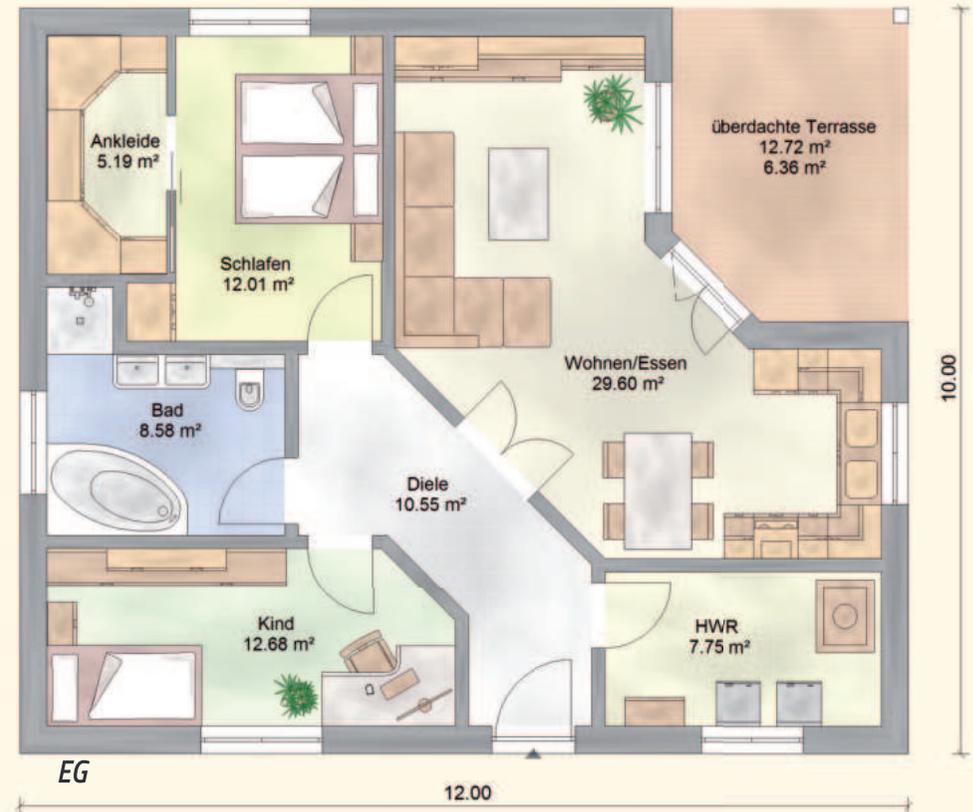


Durch das 38° Dach ergibt sich eine zusätzliche (DIN)-Wohnfläche von ca. 53 m² für 3 Zimmer und ein Bad im DG.



Im EG ergeben sich bei diesem Grundrissvorschlag: 3 Zimmer, eine geschlossene oder offene Küche, ein Gäste-WC, Dachabschleppung für überdachten Eingangsbereich.

Winkelbungalow 91 m² mit DG-Ausbau



Bungalow 92 m² mit überdachter Terrasse



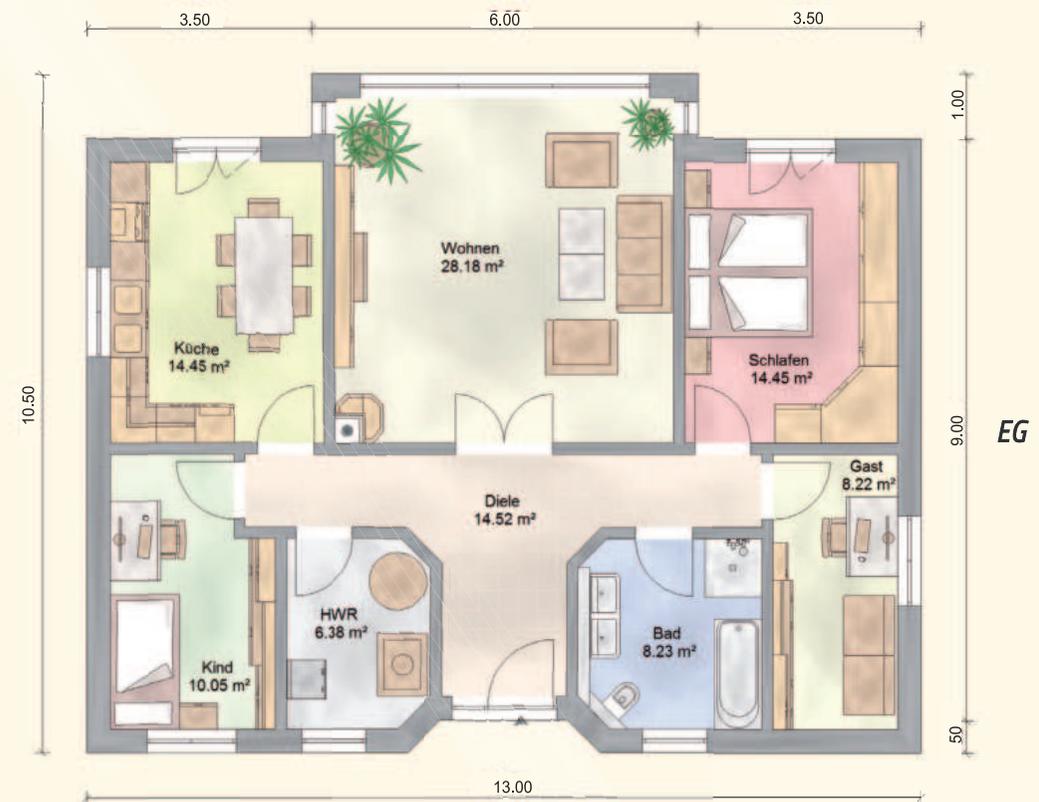
Bungalow mit 4 Zimmern + Ankleide, offene Küche, Gäste-WC, große Glasfront im Quergiebel, 2-farbiger Außenputz.



Bungalow mit Erker, 4 Zimmer, geschlossene Küche (natürlich auch offen möglich), kleiner eingezogener Eingangsbereich.



Bungalow 101 m² mit Satteldach



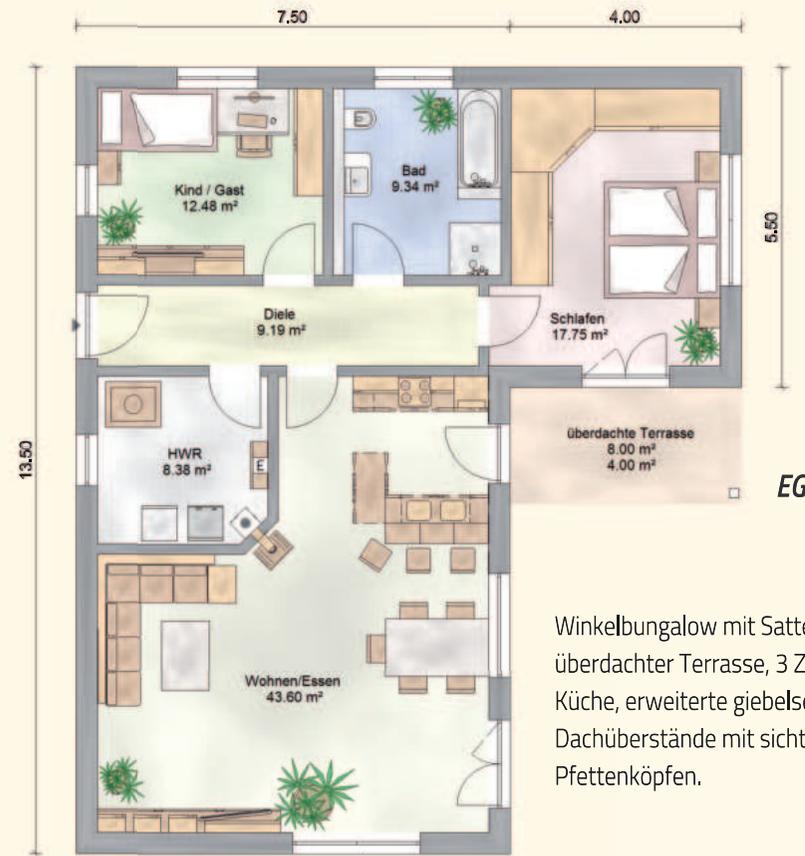
Bungalow 104 m² mit Erker



Winkelbungalow mit 3 Zimmern, Gäste-WC, Küche auch geschlossen möglich, farbig folierte Segmentbogen-Fenster mit Sprossen.



Winkelbungalow 104 m²



Winkelbungalow mit Satteldach und überdachter Terrasse, 3 Zimmer, offene Küche, erweiterte giebelseitige Dachüberstände mit sichtbaren Pfettenköpfen.

Winkelbungalow 104 m² mit Satteldach



Winkelbungalow mit 3 Zimmern, Gäste-WC, geschlossene Küche, überdachter Eingangsbereich, farbig folierte Fenster- und Terrassenelemente.



Winkelbungalow 105 m²



Bungalow mit 4 Zimmern, Gäste-WC, überdachter Eingangsbereich, großzügiger Dielenbereich.



Bungalow 106 m²



Bungalow mit überdachter Terrasse, 3 Zimmer, Gäste-WC, offene Küche (auch geschlossen möglich).



Verschiedene Formen und Farben der Fenster- und Terrassenelemente und deren Anordnung sind möglich.

Bungalow 110 m² mit überdachter Terrasse



Winkelbungalow mit überdachter Terrasse, 4 Zimmer + Ankleide, überdachter Eingangsbereich.



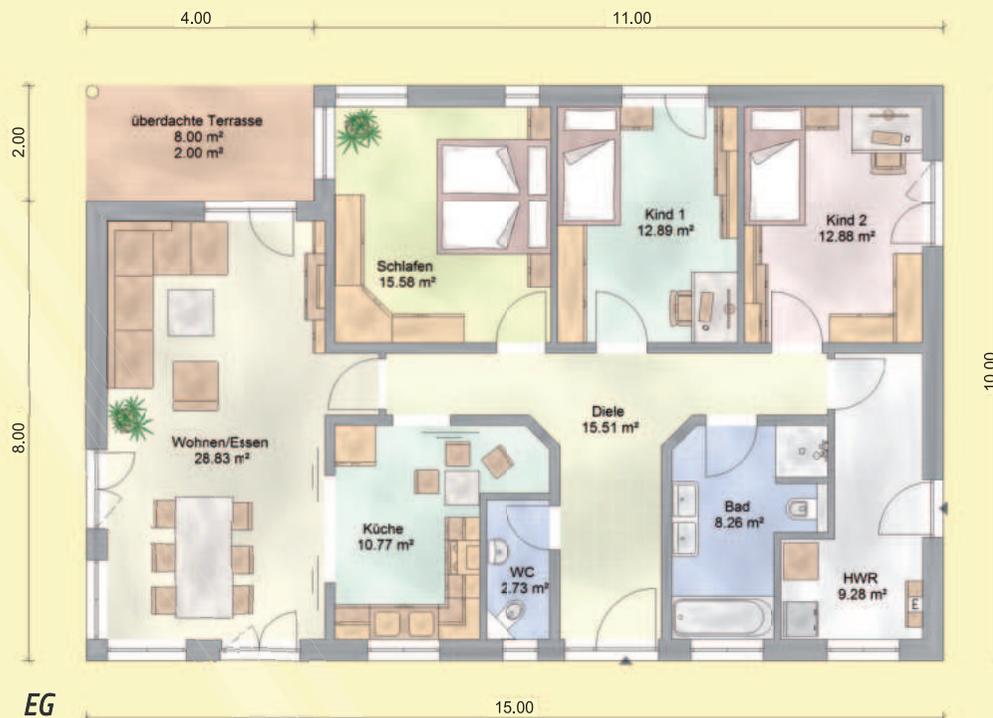
Winkelbungalow 111 m² überdachte Terrasse



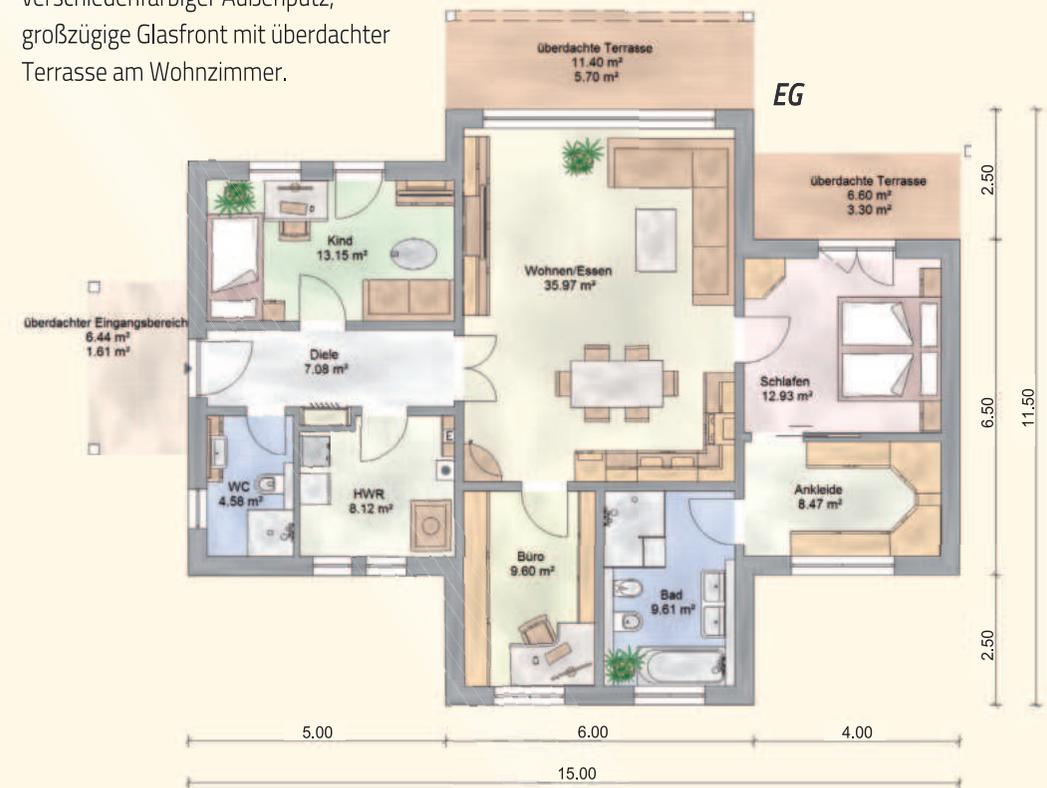
Bungalow mit überdachter Terrasse, 4 Zimmer, Gäste-WC, offene Küche (auch geschlossen möglich), farbig folierte Fenster- und Terrassenelemente, Hauseingangstür mit Seitenteil.



Winkelbungalow mit 2 überdachten Terrassen, 4 Zimmer + Ankleide, Gäste-WC, offene Küche, überdachter Eingangsbereich mit Pfeilern abgestützt, verschiedenfarbiger Außenputz, großzügige Glasfront mit überdachter Terrasse am Wohnzimmer.



Bungalow 118 m² mit überdachter Terrasse



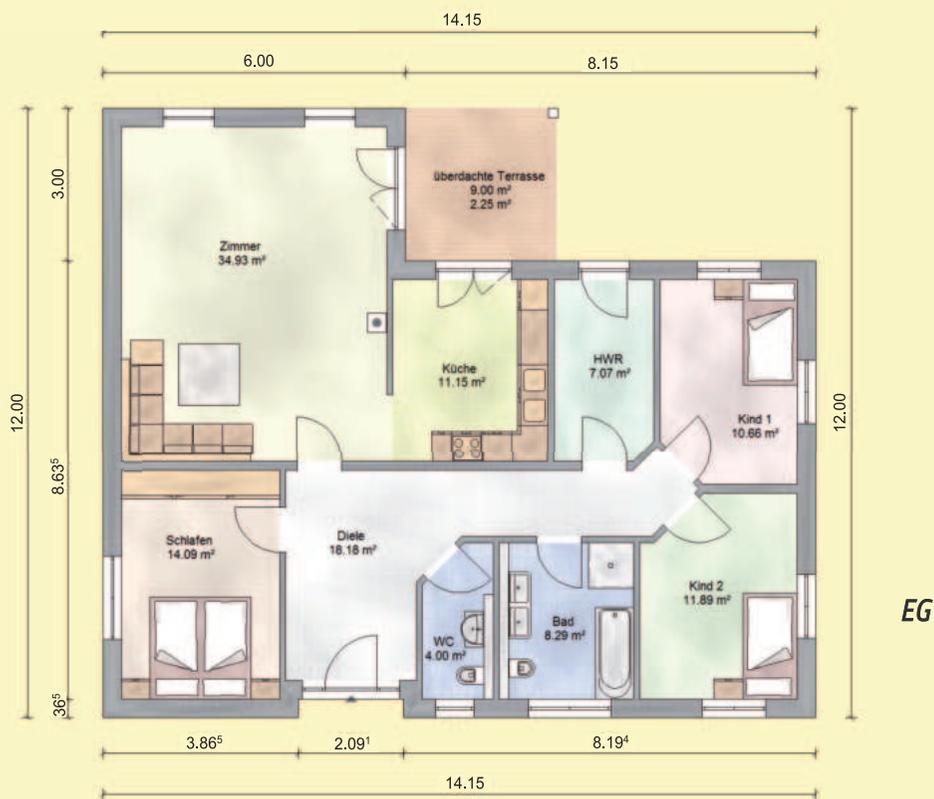
Winkelbungalow 120 m² mit überdachten Terrassen



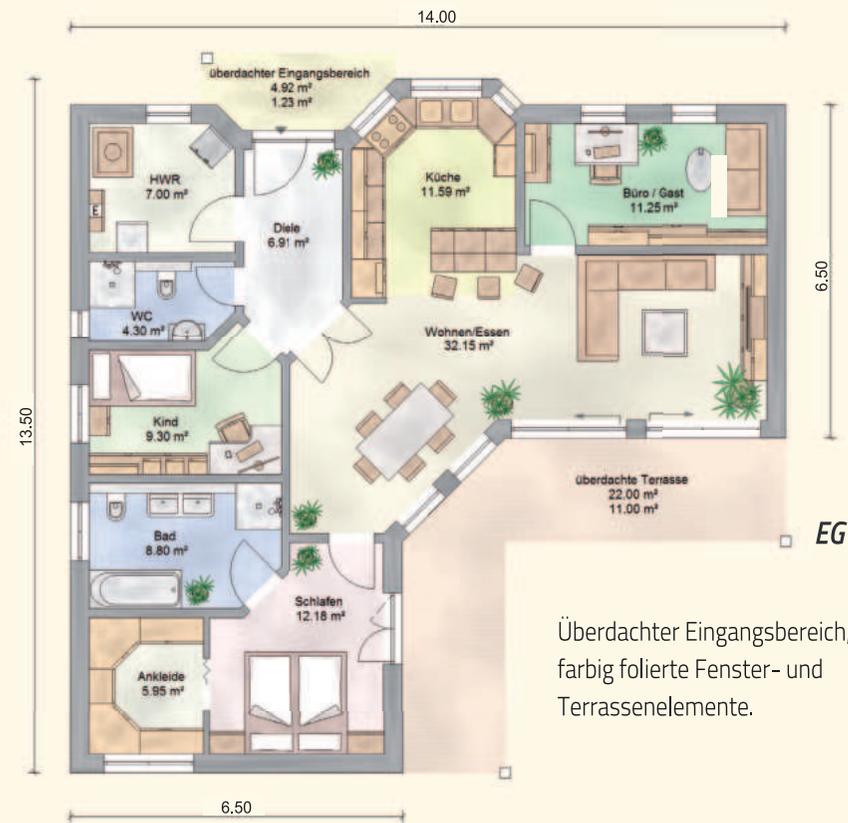
Winkelbungalow mit überdachter Terrasse, 4 Zimmer, Gäste-WC, Küche offen oder geschlossen möglich, Klapppläden, Eingangsbereich leicht eingezogen, Haustür mit 2 Seitenteilen.



Winkelbungalow mit überdachter Terrasse, 4 Zimmer + Ankleide, Gäste-WC, Küche im Erker auch geschlossen möglich.



Winkelbungalow 120 m² mit überdachter Terrasse



Winkelbungalow 121 m² mit überdachter Terrasse

Überdachter Eingangsbereich, farbig folierte Fenster- und Terrassenelemente.



Winkelbungalow mit überdachter Terrasse, 5 Zimmer, Gäste-WC mit Dusche, geschlossene Küche möglich.

Farbig folierte Fenster- und Terrassenelemente, farblich abgesetzte Faschen, Haustür mit 2 Seitenteilen, integrierte Doppelgarage. Konzept: Kinder und Eltern haben ihren eigenen Bereich im Haus.



Winkelbungalow 90 m² mit Einliegerwohnung 70 m². Mit dem dargestellten 35° Dach ergibt sich zusätzlich eine Ausbaureserve von ca. 92 m² (DIN) Wohnfläche im Dachgeschoss.



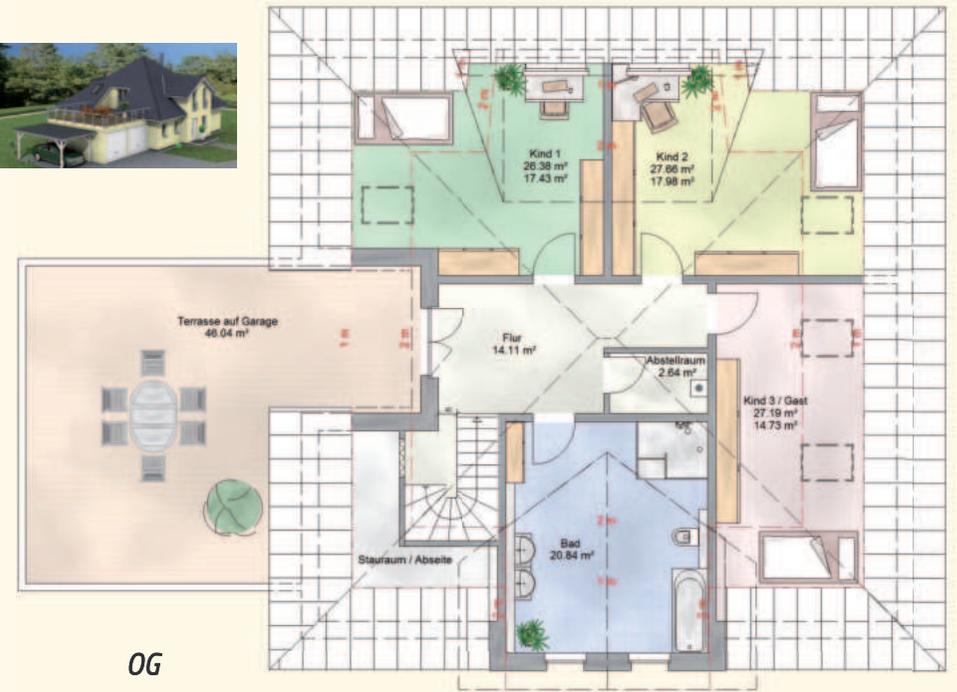
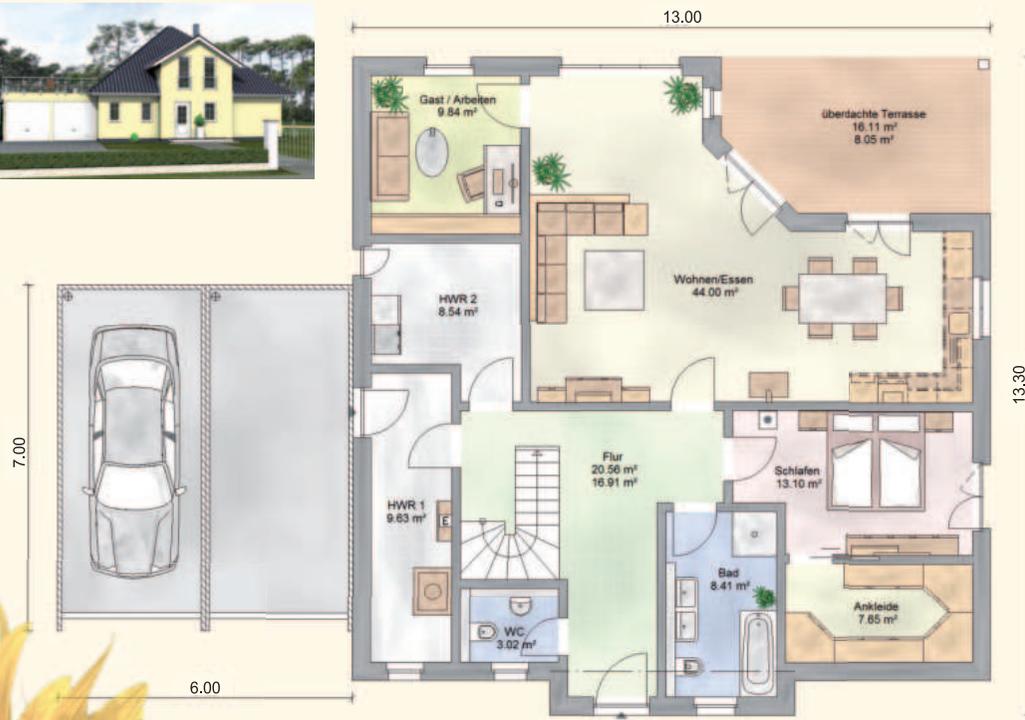
Winkelbungalow 150 m² mit überdachter Terrasse

Winkelbungalow mit Einliegerwohnung



Großzügiger Bungalow mit überdachter Terrasse. 6 Zimmer + Ankleide, 2 Bäder, 1 Gäste-WC, 2 x Hauswirtschaftsraum.

Dachterrasse über der Doppelgarage, Stadtgiebel, Trapezgaube, Sprossenfenster. Erdgeschoss ca. 130 m², Dachgeschoss ca. 85 m².



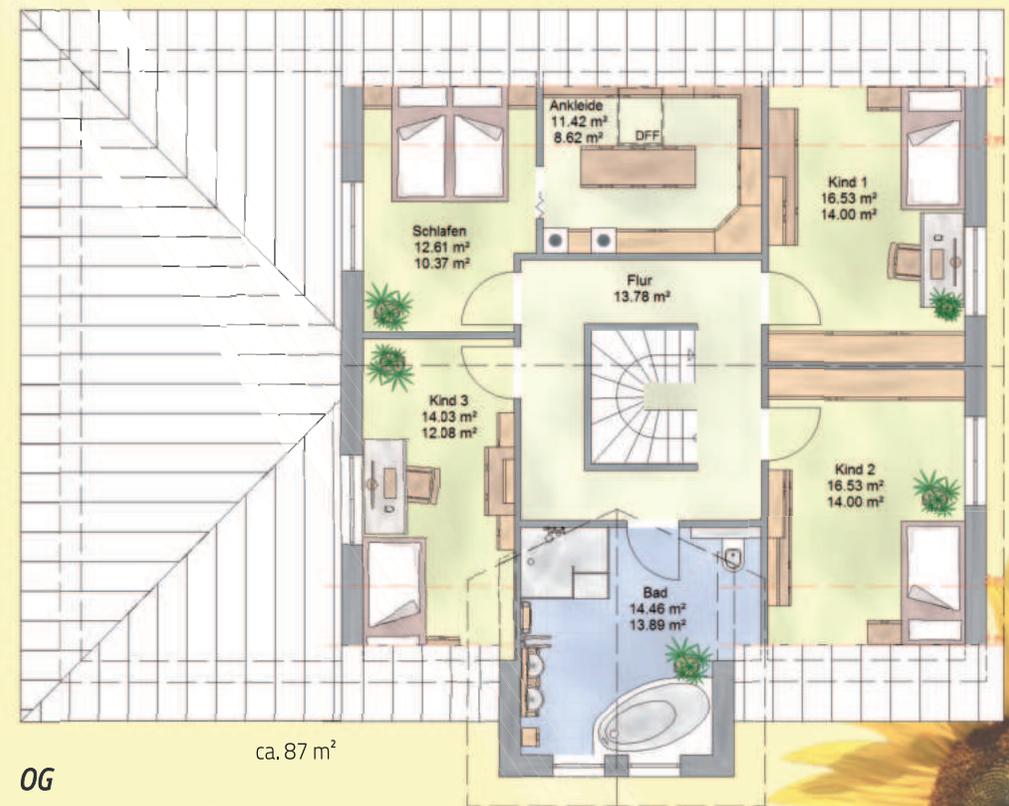
Bungalow 215 m² mit überdachter Terrasse



Haus mit 149 m² mit Einliegerwohnung 78 m² ebenerdig. Separater Technikraum, 2-farbiger Außenputz, farbig folierte Fenster- und Terrassenelemente in Holzoptik



Haupthaus hat 5 Zimmer + Ankleide, Gäste-WC, geschlossene oder offene Küche. Einliegerwohnung hat 3 Zimmer, Gäste-WC, geschlossene Küche mit Hauswirtschaftsraum.



Haus mit Einliegerwohnung ebenerdig 227 m²



Doppelhaus-Stadtvilla mit jeweils ca. 110 m². 1x mit 4 Zimmern + Ankleide, geschlossene Küche, Gäste-WC, überdachter Balkon mit Säulen abgestützt, überdachter Eingangsbereich mit Pfeilern abgestützt..

1x mit 5 Zimmern, offene Küche, Gäste-WC, überdachter Balkon mit Säulen abgestützt, überdachter Eingangsbereich mit Pfeilern abgestützt, farbige folierte Fenster- und Terrassenelemente. Erdgeschoss ca. 54 m², Dachgeschoss ca. 56 m².



Doppelhaus-Stadtvilla 2 x 110 m²



OG

Doppelhaus mit Krüppelwalmdach und jeweils ca. 120 m² (auch als Einzelhaus möglich).

Erdgeschoss ca. 66 m², Dachgeschoss ca. 54 m².



Doppelhaus 2 x 120 m²



Einfamilienhaus mit Satteldach, 5 Zimmer, Gäste-WC, Erker, 2 Dreiecksgauben.

Trapezgaube, überdachter Eingangsbereich, Fensterfaschen, Sprossenfenster. Erdgeschoss ca. 61 m², Dachgeschoss ca. 49 m².

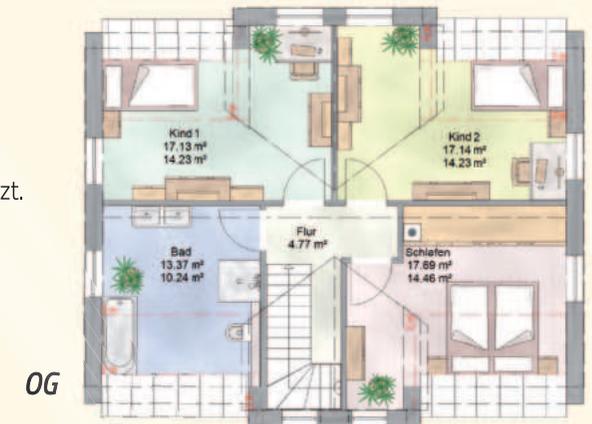


Einfamilienhaus 110 m²



Einfamilienhaus mit Attika-Giebeln, 4 Zimmer, separate Küche, Gäste-WC, farbig folierte Sprossenfenster.

Bossen/Lisenen an den Hausecken farblich abgesetzt. Erdgeschoss ca. 62 m², Dachgeschoss ca. 51 m².



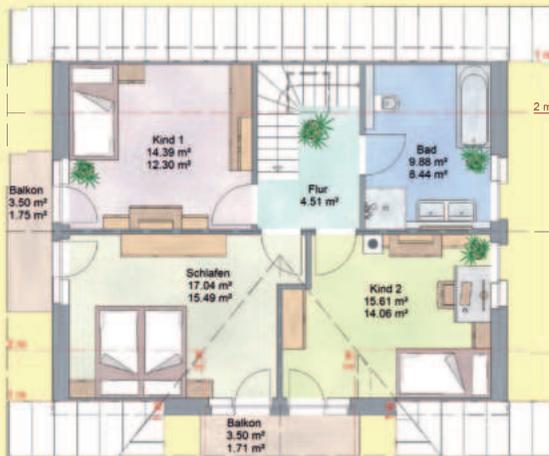
Einfamilienhaus 113 m² mit Attika-Giebeln



Einfamilienhaus mit Quergiebel, Glaserker, 2 Balkone, kleine überdachte Terrasse, erweiterter Dachüberstand mit sichtbaren Pfettenköpfen.



EG



OG

4 Zimmer, Gäste-WC, farbig folierte Fenster- und Terrassenelemente (im OG Sonderformat durch Dreiecksfenster). Erdgeschoss ca. 62 m² und Dachgeschoss ca. 58 m².



Einfamilienhaus 120 m² mit Quergiebel



EG



Einfamilienhaus mit Quergiebel, 5 Zimmer, Gäste-WC, Ankleide Trapez-Erker mit Balkon, erweiterter Dachüberstand mit sichtbaren Pfettenköpfen.

Sprossenfenster, überdachter Eingangsbereich abgestützt. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 123 m². Erdgeschoss ca. 66 m², Dachgeschoss ca. 57 m².



OG

Einfamilienhaus 123 m² mit Quergiebel



Einfamilienhaus im Landhausstil mit 6 Zimmern, Gäste-WC, geschlossene Küche möglich, Krüppelwalmdach mit Eulennest, Satteldachgaube mit Balkon.



Folierte Sprossenfenster, sichtbare Pfettenköpfe. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 133 m². Erdgeschoss ca. 71 m², Dachgeschoss ca. 62 m².

Einfamilienhaus 133 m²



EG



Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 134 m². Erdgeschoss ca. 74 m², Dachgeschoss ca. 60 m².

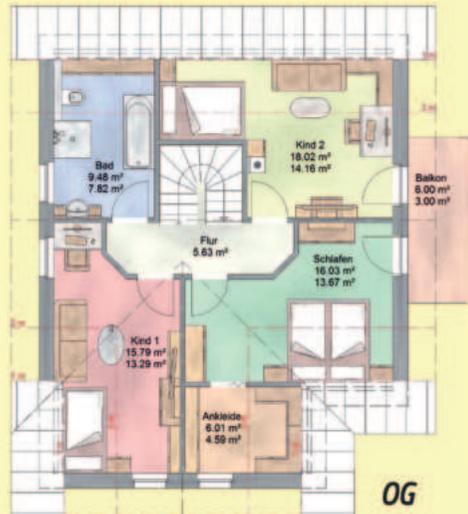


Einfamilienhaus verkleinert mit Krüppelwalmdach und Wintergarten, 5 Zimmer, geschlossene Küche möglich, Gäste-WC mit Dusche, auch verputzt möglich.

Einfamilienhaus 134 m²



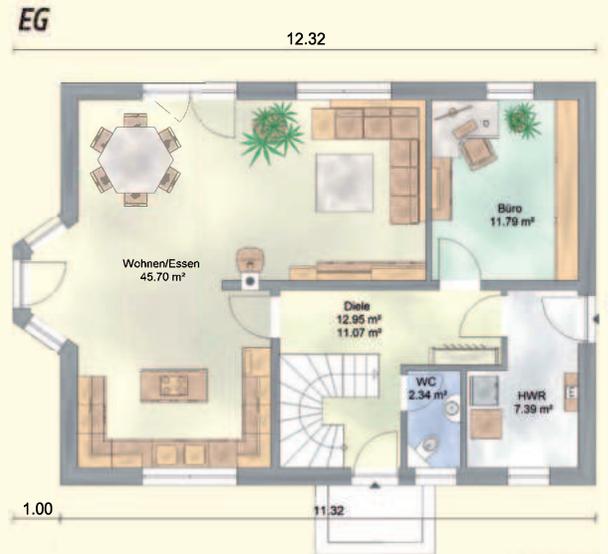
Winkel-Einfamilienhaus mit Erker und Balkon, 5 Zimmer, Gäste-WC mit Dusche, separater Technikraum, Speisekammer, Ankleide.



Farbig folierte Fenster- und Terrassenelemente, 2-farbiger Putz, erweiterter Dachüberstand.

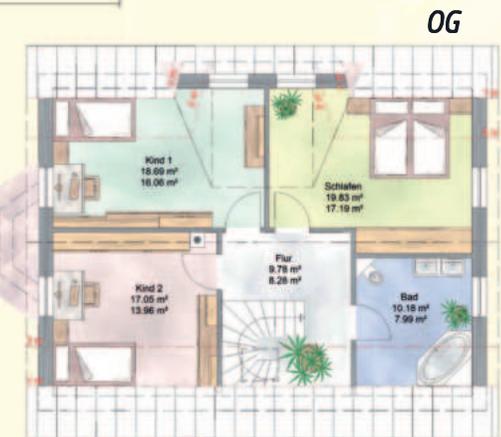
Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 141 m² (Erdgeschoss ca. 79 m², Dachgeschoss ca. 62 m²).

Winkel-Einfamilienhaus 141 m²



Einfamilienhaus verklindert mit 5 Zimmern, Gäste-WC, Erker, Trapezgaube, farbig folierte Sprossenfenster, auch verputzt möglich.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 141 m². Erdgeschoss ca. 78 m², Dachgeschoss ca. 63 m².



Einfamilienhaus 141 m²



Einfamilienhaus mit Quergiebel im Bauhausstil, 6 Zimmer, Gäste-WC mit Dusche, geschlossene Küche möglich, 2-farbiger Putz, farbig folierte Fenster- und Terrassenelemente.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 146 m².
Erdgeschoss ca. 82 m²,
Dachgeschoss ca. 64 m².



Einfamilienhaus 146 m² mit Quergiebel



Satteldachhaus mit 3-4 Zimmern, Gäste-WC, mit kleiner Galerie sowie Schlafzimmer und Bad im Dachgeschoss, kleine überdachte Terrasse, separater Technikraum, Garage.

Farbig folierte Fensterelemente, verklütert oder verputzt.
Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 152 m².
Erdgeschoss ca. 112 m²,
Dachgeschoss/Galerie ca. 40 m².



Einfamilienhaus 152 m² mit Galerie

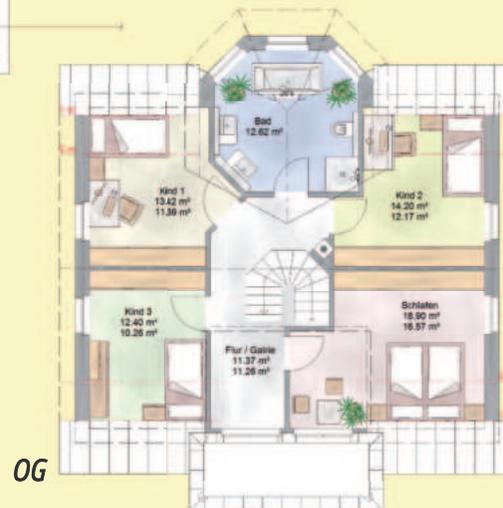


Einfamilienhaus mit Türmchen-Erker, 6 Zimmer, Gäste-WC, auch offene Küche möglich, Schleppgaube, überdachter Eingangsbereich mit Säulen abgestützt.

Farbig folierte Sprossenfenster mit Faschen, Doppelgarage mit Abstellraum.



Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 158 m².
Erdgeschoss ca. 84 m²,
Dachgeschoss ca. 74 m².



Einfamilienhaus 158 m²



Gesamte Wohnfläche ca. 228 m²,
Erdgeschoss 121 m²,
Obergeschoss ca. 107 m².

EG



Winkel-Einfamilienhaus mit großzügigen 6 Zimmern, große Wohnküche, Ankleide, 2 Bäder, kleine überdachte Terrasse, Trapezgaube.

Winkel-Einfamilienhaus 228 m²



Stadtvilla mit 6 Zimmern, offene oder geschlossene Küche, Gäste-WC mit Dusche, Sprossenfenster, Fensterfaschen, Bossen/Lisenen an den Hausecken und Deckenblenden farblich abgesetzt.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 122 m². Erdgeschoss ca. 62 m², Dachgeschoss ca. 60 m².



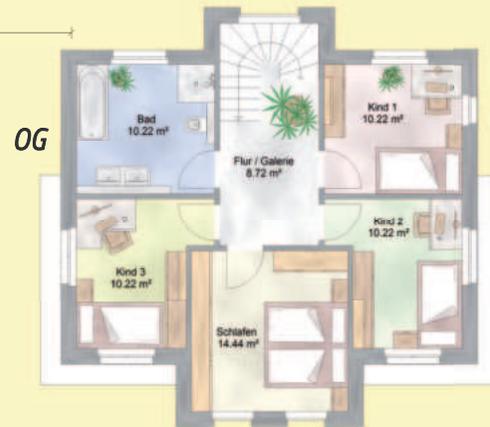
Stadtvilla mit Balkon und Erker. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 127 m². Erdgeschoss ca. 64 m², Dachgeschoss ca. 63 m².





Stadtvilla mit Staffelgeschoss, 6 Zimmer, Gäste-WC, überdachter Eingangsbereich, Sprossenfenster mit 3-seitigen Fensterfaschen.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 136 m².
Erdgeschoss ca. 72 m²,
Dachgeschoss ca. 64 m².



Villa 136 m²

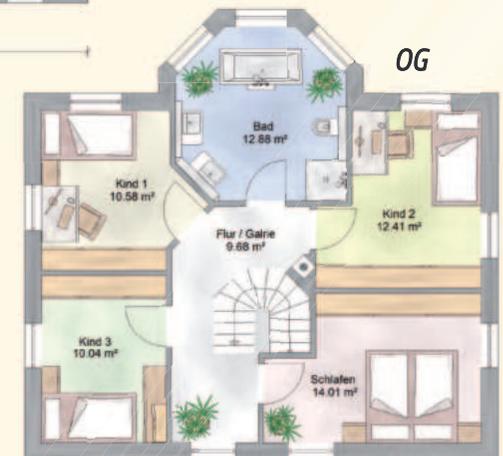


Sprossenfenster, Bossen/Lisensen an den Hausecken farblich abgesetzt, Hauseingangstür mit 2 Seitenteilen.

Stadtvilla mit Türmchen-Erker, 6 Zimmer, Gäste-WC, auch offene Küche möglich, überdachter Eingangsbereich mit Pfeilern abgestützt.



Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 140 m².
Erdgeschoss ca. 71 m²,
Dachgeschoss ca. 69 m².



Villa 140 m²



Walmdach-Villa mit Giebel und 3 Gauben, Balkon als Eingangsüberdachung mit Säulen abgestützt (Balkon auch Terrassenseitig möglich), 5 Zimmer, Gäste-WC mit Dusche, Sauna-Bereich im Dachgeschoss möglich, farbig folierte Fenster- und Terrassenelemente, Haustür mit Seitenteil.



Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 146 m². Erdgeschoss ca. 83 m², Dachgeschoss ca. 63 m².



2-geschossiges Stadthaus mit gegenläufigem Pultdach, 6 Zimmer, 2-farbig folierte Fenster- und Terrassenelemente. Grundriss kann selbstverständlich verändert werden.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 150 m². Erdgeschoss ca. 75 m², Dachgeschoss ca. 75 m².



Villa 150 m²



Großzügige Stadtvilla mit terrassenseitigem Erker vom Obergeschoss im Eingangsbereich mit Säulen abgestützt, 5 Zimmer, Ankleide, Gäste-WC mit Dusche, erweitertes Treppenauge.



Farbig folierte Fenster- und Terrassenelemente, Haustür mit 2 Seitenteilen.
Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 152 m².
Erdgeschoss ca. 78 m²,
Dachgeschoss ca. 74 m².

Villa 152 m²



Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 156 m².
Erdgeschoss ca. 79 m²,
Dachgeschoss ca. 77 m².

Großzügige Stadtvilla mit terrassenseitigem Erker über beide Etagen, Erker vom Obergeschoss im Eingangsbereich mit Säulen abgestützt, 5 Zimmer, Ankleide, Gäste-WC.
Erweitertes Treppenauge, Haustür mit Seitenteil, Nebeneingangstür im HWR.



Villa 156 m²



Mansardendach-Villa mit 5 großzügigen Zimmern, 2 Balkone, Satteldach-Gaube, Sprossenfenster, Gäste-WC mit Dusche.

Gesamte Wohnfläche beträgt ca. 163 m².
Erdgeschoss ca. 85 m²,
Dachgeschoss ca. 78 m².



Stadtvilla mit Türmchen-Erker, 6 Zimmer, Gäste-WC, auch offene Küche möglich, überdachter Eingangsbereich mit Pfeilern abgestützt, Sprossenfenster.

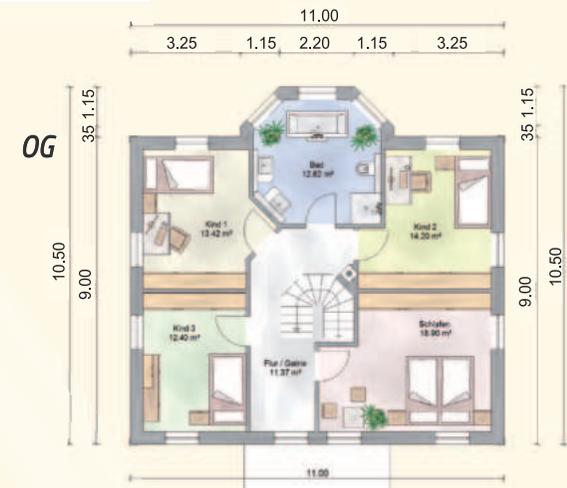
EG

Hauseingangstür mit 2 Seitenteilen, Doppelgarage mit separatem Abstellraum. Es sind verschiedene Putzvarianten möglich.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 166 m².
Erdgeschoss ca. 84 m²,
Dachgeschoss ca. 82 m².



OG



OG

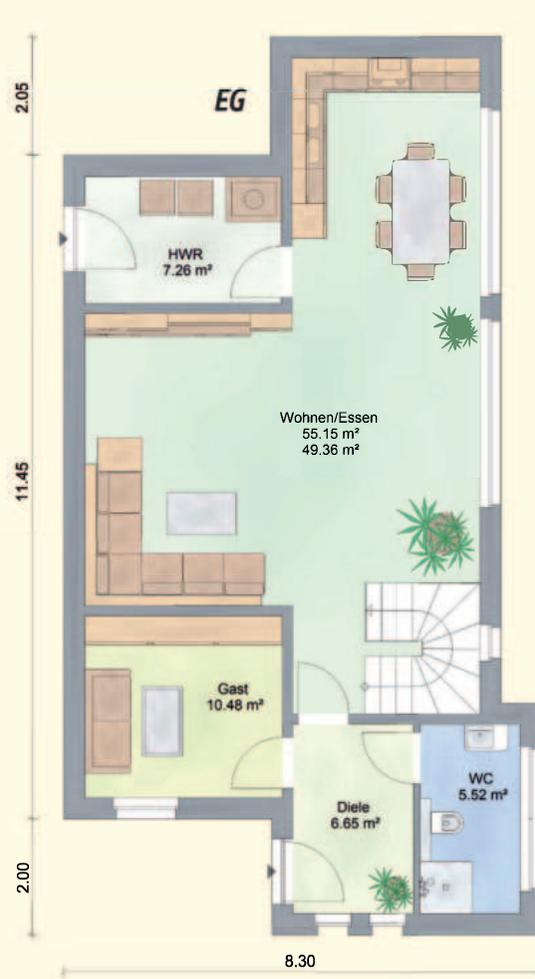
Mansardendach-Villa 163 m²

Villa 166 m²



Bauhaus-Villa mit 5 Zimmern.
Ankleide, Gäste-WC mit Dusche,
Balkon/Dachterrasse, großzügige
Glasfronten.

Gesamte Wohnfläche beträgt ca. 155 m²
(Erdgeschoss ca. 79 m²,
Obergeschoss ca. 76 m².)



Bauhaus-Villa 155 m²



ROSTOCKER MASSIVHAUS ist ebenso Ansprechpartner, wenn es um **mehrgeschossige Projekte und Eigentumswohnungen** geht. Das haben wir eindrucksvoll im Baugebiet Pingels Teich in Kritzmow unter Beweis gestellt. Dort haben wir **4 energieeffiziente Gebäude mit je 6 Miet- und Eigentumswohnungen** erstellt.

In Kühlungsborn haben wir **2 exklusive mehrgeschossige Villen** mit Tiefgarage errichtet. Je Gebäude gibt es **5 Eigentumswohnungen** im gehobenen Standard mit Erdwärmepumpen-Heizung.

In Pastow mit **3 Eigentumswohnungen** in einem 2,5-Geschosser. **2x MFH** mit **7 WE** in Bad Doberan.

Sprechen Sie uns an!

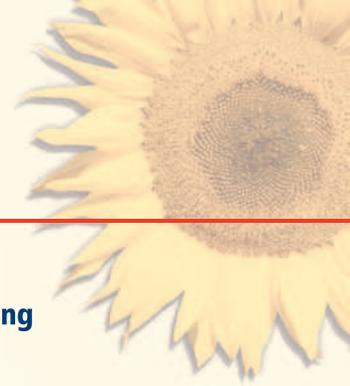


Grundrissbeispiel für einen Mehrgeschossiger



Bau von Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Mehrgeschossern

Persönliches Angebot



Name:
 Vorname:
 Wohnort:
 Tel.-Nr.:
 Kinder:
 Alter:
 Grundstück in:
 Grundstücksgröße m²:
 Wohnfläche m²:
 Eigenkapital:
 gewünschte monatl. Rate:

gewünschte Gebäudeform:

- Bungalow
 1 ½ Geschosser
 Stadtvilla / 2-Geschosser
 Mehrfamilienhaus

Ausstattungsünsche:

- Aussenrollläden
 Sprossenfenster
 Kaminzug
 Fußbodenheizung
 Verklinkerung
 Balkon

ERDGESCHOSS m²

Wohnzimmer:
 Küche:
 Hauswirtschaftsraum:
 Gäste-WC/Dusche:
 Schlafzimmer:
 Gästezimmer:
 Arbeitszimmer:

OBERGESCHOSS m²

Schlafzimmer:
 Kinderzimmer:
 Kinderzimmer:
 Bad:
 Gästezimmer:
 Arbeitszimmer:
 Flur:

- Erker
 Dachgaube
 Malerarbeiten
 Sonderfarbe Dachziegel
 Hubschiebetür PSK
 Schiebetür Innen
 Velux-Fenster

Schlüsselfertiger Festpreis gemäß Bauleistungsbeschreibung sowie Architektenplanung

für m² Wohnfläche

EUR

Grundstückspreis EUR

Grunderwerbssteuer EUR

Notargebühr EUR

Hausanschlusskosten EUR

Aussenanlage EUR

Maklergeb. Grundst. EUR

Vermessungskosten EUR

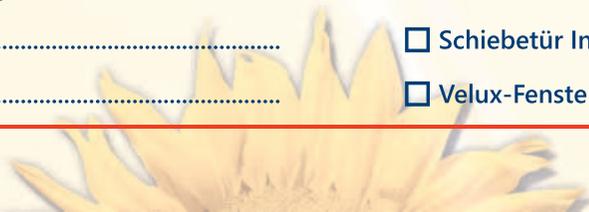
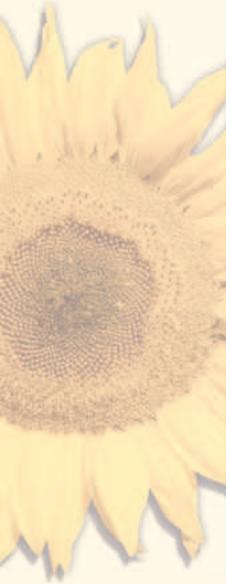
.....

Sonstiges EUR

Gesamtkosten EUR

Finanzierungsbedarf EUR

Alle oben genannten Beträge sind unverbindliche Richtpreise.





Massivhausprogramm

■ ALLGEMEINES

Alle Leistungen basieren auf den jeweils gültigen fachspezifischen Festlegungen der einzelnen Gewerke, den Verarbeitungsvorschriften der Hersteller, den Festlegungen der einzelnen Ver- und Entsorgungsunternehmen, sowie den Prüfergebnissen einzelner Prüfmuster und Institute. Gestalterische und ausstattungsbezogene individuelle Wünsche der Bauherren wie z.B. Erker, Balkon, Dachgaube sind in das Projekt gegen Aufpreis integrierbar.

■ PLANUNG UND BAUANTRAG

Die Architektenleistung sowie die statische Berechnung sind im vereinbarten Gesamtpreis bereits enthalten.

■ BODENPLATTE

Die Herstellung der Bodenplatte ist im Festpreis enthalten.

■ AUSSENMAUERWERK

Bei Putzbauten wird das Aussenmauerwerk, je nach Statik aus 36,5 cm starken Porenbeton-Plansteinen (oder Alternativen), nach DIN 1053 hergestellt.

■ INNENWAND

Die Innenwände im Erdgeschoss werden aus Porenbeton-Plansteinen (oder Alternativen), nach DIN 1053 in einer Stärke von 11,5 cm bis 17,5 cm hergestellt (Stärke und Ausführung entsprechend der statischen Berechnung). Verputzt mit 1-lagigem Kalk-Gipsputz.

■ OBERFLÄCHEN VON INNENWÄNDEN

Die kompletten Malerarbeiten werden in Eigenleistung ausgeführt. Die Wände in den Bädern und im WC sind mit keramischen Fliesen 1,50 m hoch gefliest. Der Materialpreis beträgt 25,00 €/m² inklusive Kleber und sonstiges Zubehör.

■ FUSSBODEN AUFBAU

Auf der Bodenplatte werden 120 mm Dämmung und eine 60 mm starke Zementschicht aufgebracht (Festigkeitsklasse ZE 20), als Trennschicht wird Polyethylenfolie 0,2 mm lose, stoßüberlappend verlegt.

■ DACHKONSTRUKTION UND DECKE

Die Dachkonstruktion wird entsprechend der statischen Berechnung aus Nadelschnittholz bei einer angenommenen Schneelast von 2,00 kN/m² hergestellt. Es erfolgt der Einsatz einer diffusions-offenen Unterspannbahn. Die Dacheindeckung besteht aus Betondachsteinen, verschiedene Farben sind möglich. Die Klammerung erfolgt gemäß örtlich vorgegebener Windlastangaben. Die Errichtung eines Kaminzugs ist gegen Aufpreis möglich.

■ DACHÜBERSTAND

Der Dachüberstand an der Giebelwand ist max. 30 cm und an der Traufseite max. ca. 50 cm. Die Unterschicht des Dachüberstandes besteht aus einer Verkleidung aus Profilholz in Weiß.

■ DACHKLEMPNERARBEITEN

Das Dach ist mit sichtbaren Dachrinnen und Fallrohren aus Titanzink ausgestattet. Die Fallrohre werden bis Oberkante Bodenplatte geführt.

■ FENSTER

Die 3-fach-isolierverglaste Fenster (UG 0,6 w/m²k) sind aus weißem Kunststoff und mit umlaufenden Gummidichtungen versehen. Die Fenster sind mit Einhand-Dreh-Kipp-Beschlägen ausgestattet. Im Dachbereich können gegen Aufpreis Fenster der Firma Velux eingebaut werden. Gegen Aufpreis können Sprossenfenster, Holzfenster sowie Aussenrollläden geliefert werden.

■ TÜREN

Eine hochwertige Eingangstür ist im Festpreis enthalten. Die Innentüren sind Röhrenspanntüren und in verschiedenen Dekoren erhältlich.

■ Treppe

In 1,5 und 2-Geschossen wird eine Tischlereigefertigte Buchentreppe montiert.



Massivhausprogramm

■ BODENBELÄGE

In den einzelnen Räumen werden nach Wunsch der Bauherren, Teppichboden, Laminat, Parkett oder Fliesen verlegt.
Der Materialpreis beträgt 25,00 €/m² erforderlicher Fläche, in diesem Preis sind Kleber und sonstiges Zubehör enthalten.

■ AUSSTATTUNG BAD

- Badewanne mit verchromter Einhandmischbatterie und Handbrause
- Waschbecken ca. 60 cm, mit verchromter Einhandmischbatterie
- Wand-/Tiefspül-WC
- ebenerdige Dusche 90 x 90 cm mit verchromter Einhandmischbatterie und Handbrause

■ AUSSTATTUNG GÄSTE-WC

- Hand-Waschbecken ca. 50 cm, mit verchromter Einhandmischbatterie
- Wand-/Tiefspül-WC
- auf Wunsch mit Dusche

■ ELEKTRO-INSTALLATION

Die Ausführung der Elektroanlage des Hauses erfolgt nach VDE-Vorschriften und nach Vorgabe des zuständigen VNB, sowie des jeweiligen Elektroversorgungsunternehmens (EVU) und wird ab dem EVU-Hauptanschluss ausgeführt. Sie umfasst die Licht- und Leitungsschaltungen im gesamten Haus bis zum Zählerschrank, Potentialausgleich und eine Verteilung für die Stromkreise.

■ HEIZUNGSANLAGE

Das Einfamilienhaus ist mit einer Luft-Wärmepumpe von Buderus, Vaillant oder gleichwertig ausgestattet, inkl. Regelung und Warmwasserspeicher. Es wird eine Fußbodenheizung mit elektronischer Einzelraumregelung verlegt.

■ MONTAGE

Die Montage des Massivhauses und die Ausführung der beschriebenen Leistungen erfolgt durch die Baufirma. Unter normalen Witterungsbedingungen beträgt die Montagezeit für die Standardausführung ca. 12-14 Monate für Bungalows. 1,5 und 2-Geschosser haben eine Bauzeit von ca. 14-16 Monaten.

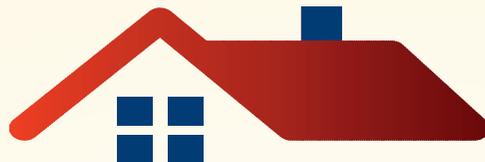
■ QUALITÄTSKONTROLLE

BLOWER-DOOR-TEST:

Nach (GEG) Gebäude-Energiegesetz ist die winddichte Ausführung der Bauhülle des Hauses, Voraussetzung für die Errichtung von Wohnhäusern. Hinsichtlich der Luftdurchlässigkeit und Qualität des Hauses, erhält der Bauherr ein Zertifikat.



Abschließend möchten wir Ihnen versichern,
Sie bei Ihrem Bauvorhaben in jeder Beziehung
zufrieden zu stellen.



RM ROSTOCKER MASSIVHAUS
GMBH

**Wir bauen für Sie individuelle Architektenhäuser in Massivbauweise
(Stein auf Stein).**

Musterhaus Büro - Öffnungszeiten:

Montag - Freitag

10.00 - 18.00 Uhr

Sonnabend & Sonntag nach Vereinbarung



RM ROSTOCKER MASSIVHAUS GmbH

Lindenallee 14 · 18246 Jürgenshagen

Tel.: 038466 – 33 58 56

E-Mail: info@rostocker-massivhaus.de · Internet: www.rostocker-massivhaus.de

